

Envoyé en préfecture le 20/06/2025

Reçu en préfecture le 20/06/2025

Publié le

ID : 080-218003283-20250617-19_2025-DE-2025

SLO



Mairie de FRAMERVILLE-RAINECOURT

Département de la SOMME
Arrondissement de PERONNE
Canton de HAM



80131, Grand'Rue, n°30
Tél./Fax: 03-22-85-81-31

E-mail: mairie.framerville-rainecourt
@wanadoo.fr

👉 Session : 17 Juin 2025 👈

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

n° 19_2025

Convocation : 03 Juin 2025

Affichage : 20 Juin 2025

Membres en exercice : 17

Présents : 10

Pouvoir : 0

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept juin, à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en session ordinaire, sous la présidence de M. AVENEL Jean-Philippe, MAIRE.

Etaient présents : MM. AVART Guy, AVENEL Jean-Philippe, CARDON Patricia, FOURCY Gilles, HARBONNIER Laurent, KOENIG Frédéric, LEFAUX Bruno, ONDICANA Anthyme, SCHIETEQUATTE Evelyne, WAESELYNCK Jacky formant la majorité des membres en exercice.

Etait absente excusée : Mme FOLLET Hélène,

Pouvoir(s) : Néant

M. LEFAUX Bruno a été élu secrétaire de séance.

OBJET
Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Terre de Picardie

La séance ouverte,



Le Conseil Communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la Communauté de Communes Terre de Picardie, la commune de FRAMERVILLE-RAINECOURT est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la Communauté de Communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil Communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la Communauté de Communes Terre de Picardie, la commune de FRAMERVILLE-RAINECOURT est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité, La commune de FRAMERVILLE-RAINECOURT émet un **avis favorable avec réserves**, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté par le Conseil Communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

- A mettre en UBd (résidentiel diffus) les zones ZR 17/18/21/22 car il y a trois maisons construites sur cette zone (voir la partie hachurée sur la pièce jointe).
- Ne faut-il pas mettre en UBd (résidentiel diffus) les zones ZS 43/44/45 car c'est un centre équestre avec une maison d'habitation ? Est-ce une zone agricole ? (voir la partie hachurée sur la pièce jointe).

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Pour EXTRAIT CONFORME,
 Le Maire, Jean-Philippe AVENEL



Délibération certifiée exécutoire par le Maire soussigné, compte tenu de sa transmission en SOUS-PREFECTURE de PERONNE le 20 Juin 2025 et de sa publication le 20 Juin 2025.

Le Maire, J.- Ph. AVENEL



FRAMERVILLE-RAINECOURT	Délibération CM	2025	17 Juin	n° 19_2025
------------------------	-----------------	------	---------	------------

Envoyé en préfecture le 20/06/2025

Reçu en préfecture le 20/06/2025

Publié le

SLOW

ID : 080-218003283-20250617-19_2025-DE

Envoyé en préfecture le 20/06/2025

Reçu en préfecture le 20/06/2025

Publié le

ID : 080-218003283-20250617-19_2025-DE

SLO

RIVIERE LIGNIERE



AU CHEMIN DE PROVAT

ZS

UBd

ZA

UAb

BOIS-BUFFET

UBd

Nc

COMMUNE

Envoyé en préfecture le 20/06/2025

Reçu en préfecture le 20/06/2025

Publié le

ID : 080-218003283-20250617-19_2025-DE

SLOW

Mairie Framerville Rainecourt

De: actes-dgcl-noreply@interieur.gouv.fr
Envoyé: vendredi 20 juin 2025 14:24
À: tedetis@legalite-actes.fr; mairie.framerville-rainecourt@wanadoo.fr; actes@agedi.fr
Objet: ACTES : Accusé de réception de la transmission d'un acte
Pièces jointes: EACT--SPREF0804-218003283-20250620-18189.xml; 080-218003283-20250617-19_2025-DE-1-2_18496.xml



Accusé de réception

Acte reçu par: Sous-Préfecture de PERONNE
Nature transaction: AR de transmission d'acte
Date d'émission de l'accusé de réception: 2025-06-20(GMT+1)
Nombre de pièces jointes: 1
Nom émetteur: Framerville-Rainecourt
N° de SIREN: 218003283
Numéro Acte de la collectivité locale: 19_2025
Objet acte: AVIS SUR LE 2EME ARRET DU PROJET DU PLUi DE TERRE DE PICARDIE
Nature de l'acte: Délibérations
Matière: 2.1-Documents d urbanisme
Identifiant Acte: 080-218003283-20250617-19_2025-DE

Rapport d'erreur(s):

